Segun Minister di Infrastructura Benny Sevinger

SOGA ta buscando financiamento pa construi centronan multifuncional

ORANJESTAD - Gobierno di Aruba a acudi na Parlamento pa pidi aprobacion pa firma un contract di 25 aña cu Stichting Onroerendgoed Aruba (SOGA) pa financiamento. Minister di Infrastructura Benny Sevinger a indica cu SOGA ta responsabel pa busca e gruponan financiero pa por haya e palca pa financia e construccionnan cu tin un costo di 22 miyon florin.

FACILIDAD

Den e diseño cu a traha a tene cuenta cu e situacion di e barionan. Cada arkitecto cu a diseña e centronan aki a tene cuenta cu e parti di naturalesa cu tin den e alrededor di e edificio. Na mes momento a tene cuenta cu e consumo di energia. Tambe a tene cuenta cu e mantencion y e eficiencia di e edificionan. Tambe a tene cuenta con ta bay explota e edificionan aki. Tur esakinan a bay den documento cu Parlamento a ricibi. E arkitectonan aki a keda scogi a base di un destaho publico. E organisacion di architect a participa y nan mester a entrega un diseño y un comision a evalua cua ta esun cua entrega e miho diseño y ta cumpli cu e rekisitonan. Ingeniero Figaroa a keda selecciona pa e bario di Sta. Cruz, pa Savaneta ta Thijsen, Ingeniero Croes pa Paradera, pa San Nicolas compania di arkitecto Pimex y pa Noord ingeniero Hoevertsz. Awor aki a pidi pa SOGA keda cla cu e parti di financiamento pa asina bay den e parti definitivo pa e pinturanan por bay destaho pa construccion cuminsa.

PRIJS DI HUUR

Durante e reunion a papia di e huur prijs di 55 florin pa meter cuadra. Sevinger a indica cu SOGA ta un organisacion cu no tin ganashi y basa riba esaki Gobierno tin nan como un partner den diferente proyecto. SOGA ta bay riba mercado y ta purba di haya e placa di financiadonan pa e proyecto na un prijs mas abou. SOGA actualmente ta hayando financiamento pa 25 aña na un interes di 7 porshento. E mandatario a indica cu nan ta tratando pa reduci e interes aki mas ainda. Saliendo for di e interes di 7 porshento y mas e gastonan pa mantencion, seguro y tur otro gasto, ta yega na e cifra di 55 florin pa meter cuadra. Tin biaha e prijs ta mustra mas caro, pero si wak e calidad di edificio y e cantidad(5) di edificio e prijs no ta exagera segun e mandatario. Awor aki ta dependiendo di e interes cu ta bay haya, cu e prijs pa meter cuadra por reduci.



Minister di Infrastructura Benny Sevinger

TRASPASO EDIFICIO

Gobierno tin un standard di pago pa huur di 25 pa 28 florin pa meter cuadra, depende di e calidad di e edificio. Eynan ta papia di un edificio di tercera persona. Kisas e persona ey a paga banco caba y e no mester paga banco of e inversion cu SOGA mester paga na interes. E edificionan ey no tin seguro, mantencion y no tin obligacion manera e construccionnan awor. Esunnan cu a caba di traha un edificio recien y mester bay paga banco, no ta bay huur cu Gobierno na e prijs di 25 of 28 florin pa meter cuadra.

E mandatario a indica cu e edificionan aki ta keda di SOGA y despues di 25 aña ta bay sinta na mesa pa wak con e edificionan aki ta bay keda traspasa pa Gobierno of si ta bin un otro sistema. Esey ta algo cu ta bay keda palabra aki 25 aña na momento cu e acuerdo keda cla.❑